



Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada

# NAAWI-ODENA COMMUNITY UPDATE

on the future development of this  
groundbreaking new neighbourhood

# NAAWI-ODENA LE POINT SUR

l'aménagement futur  
de ce nouveau quartier innovant

Pattern design by / Conception des motifs par Destiny Seymour



# THE NAAWI-ODENA MASTER PLAN

Treaty One Nation (TIN) in partnership with Canada Lands Company (Canada Lands) have developed a Master Plan for Naawi-Oodena.

The Naawi-Oodena Master Plan establishes a comprehensive plan for the transformation of the 160-acre site into a diverse and vibrant mixed-use community that emphasizes Indigenous design excellence and connectivity with surrounding established neighbourhoods.

## PROJECT ASPIRATIONS

This Master Plan is based on the following aspirations, that underscore the significant development potential of the site:

- 1 Generating prosperity and cultivating partnerships
- 2 Building a welcoming and inclusive community
- 3 Celebrating First Nations identity and culture
- 4 Promoting sustainable urban development
- 5 Advancing new expressions in Indigenous design
- 6 Sharing knowledge and cultural teachings
- 7 Showcasing innovation in design and urban development

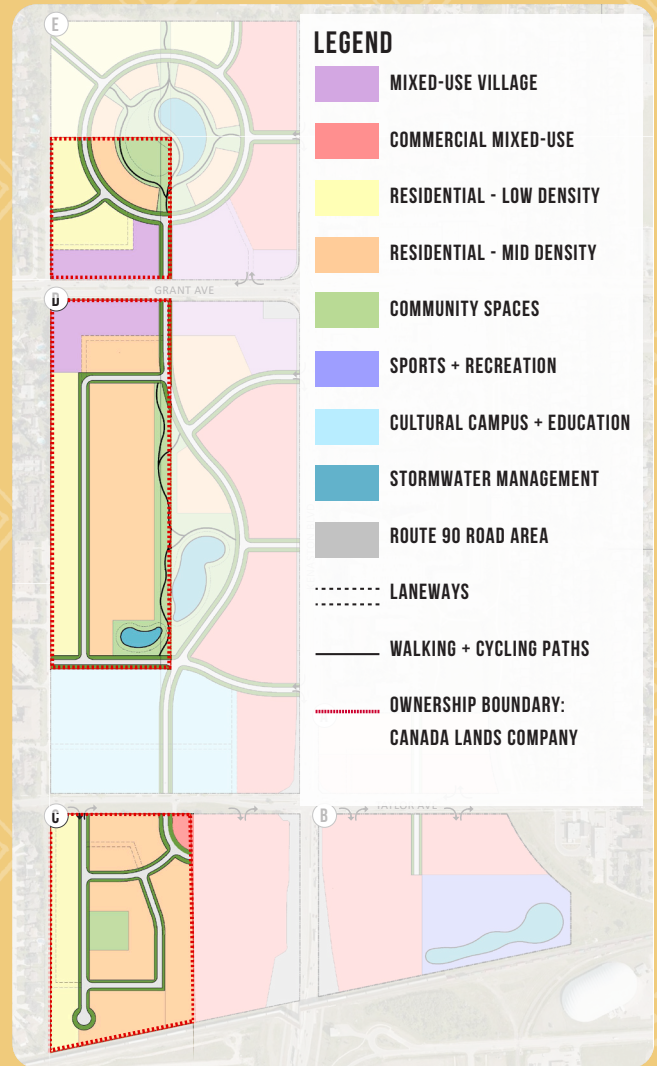
<b>AUGUST 2019</b>	<b>COMPREHENSIVE SETTLEMENT AGREEMENT</b> TIN and the Government of Canada sign a Comprehensive Settlement Agreement, outlining the terms for the sale of the former Kapyong Barracks.
<b>NOVEMBER 2019</b>	<b>MASTER PLANNING PROCESS BEGINS</b> TIN and Canada Lands initiate a collaborative Master Planning process for the former Kapyong Barracks.
<b>JUNE 2020</b>	<b>COMMUNITY ENGAGEMENT</b> Canada Lands and TIN host online public information session attended by more than 800 people.
<b>MARCH 2021</b>	<b>MASTER PLAN UNVEILED</b> The Master Plan for the site is released.
<b>APRIL 2021</b>	<b>KAPYONG BARRACKS RENAMED</b> Naawi-Oodena is introduced as the new name for the site, meaning "centre of the heart and community" in the Anishinaabemowin language.
<b>JULY 2022</b>	<b>SIGNING OF "GAAWIJIGEMANGIT AGREEMENT"</b> TIN and the City of Winnipeg sign the "Gaawijijigemangit Agreement" – meaning "Working Together in Partnership" in the Anishinaabemowin language. This Municipal Development Services Agreement allows for the provision of municipal services at Naawi-Oodena.
<b>JULY 2022</b>	<b>CANADA LANDS ACQUIRES 51 ACRES</b> Canada Lands formally acquires 51 acres of lands within Naawi-Oodena.
<b>DECEMBER 2022</b>	<b>109 ACRES CONVERTED TO JOINT RESERVE LAND</b> TIN lands are repatriated to the seven Treaty One First Nations, becoming the largest First Nation-led Urban Economic Development Zone in Canada.
<b>SPRING 2023</b>	<b>CANADA LANDS DRAFT SECONDARY PLAN</b> Canada Lands submits draft Secondary Plan – applicable to its lands – to the City of Winnipeg for approval to implement the Master Plan's vision and land use framework.
<b>FALL 2023</b>	<b>UPCOMING PUBLIC ENGAGEMENT</b> Canada Lands to host public engagement events in Sept. 2023 to provide an update on the Secondary Plan and overall progress.
<b>2023 / 2024</b>	<b>PUBLIC HEARING &amp; SECONDARY PLAN APPROVAL</b> In late fall 2023 or winter 2024, a public hearing will be held prior to Secondary Plan approval.
<b>2024</b>	<b>ADVANCING DEVELOPMENT &amp; APPROVALS</b> Canada Lands to work with the City of Winnipeg to finalize servicing strategy, rezoning, and subdivision of first phases.
<b>2025 / 2026</b>	<b>LAND SALES &amp; DEVELOPMENT</b> Canada Lands targeting initial land sales / offerings in 2025, with first phases of development anticipated in 2026.

# THE NAAWI-OODENA SECONDARY PLAN

The City of Winnipeg has identified Naawi-Oodena as a Major Redevelopment Site in *OurWinnipeg 2045* and the *Complete Communities Direction Strategy*. As such, the adoption of a Secondary Plan is mandatory before rezoning and development can begin.

To bring the vision to life, Canada Lands has developed a draft Naawi-Oodena Secondary Plan which applies only to the Canada Lands-owned lands in the Naawi-Oodena development, as highlighted in the Land Use Framework (right). The Naawi-Oodena Secondary Plan delivers a framework that will guide the implementation of the Master Plan. It is designed to be the roadmap for long-term development of the Canada Lands-owned lands, acting as a catalyst for sustainable community design.

The Secondary Plan builds on the Naawi-Oodena Master Plan which sets out Canada Lands' and TIN's collective vision for the 160-acre site. A public hearing is upcoming in late fall 2023 or winter 2024 following a series of public engagement events hosted by Canada Lands in September of 2023.



Naawi-Oodena Land Use Framework

## NEWS FROM TREATY ONE NATION

On December 16th, 2022, 109 acres of the Naawi-Oodena development were officially repatriated to the seven Treaty One First Nations, a monumental occasion which marked Naawi-Oodena as the largest First Nation-led Urban Economic Development Zone in Canada. A Land Reclamation Ceremony and Blessing were held on May 24th, 2023 with Treaty One Nations' gathering alongside Treaty Partners in celebration of the historic event.



Construction on the first phase of the Naawi-Oodena development, located at the northeast corner of Taylor Avenue and Kenaston Boulevard and consisting of a commercial office and multi-family housing, is expected to begin in Fall of 2023.

For more information, please visit [www.treaty1.ca/naawi-oodena/](http://www.treaty1.ca/naawi-oodena/) or email Treaty One Nation at [inquiries@treaty1.ca](mailto:inquiries@treaty1.ca).

# LE PLAN DIRECTEUR NAAWI-ODENA

Les Premières Nations signataires du Traité n° 1 (TIN), en collaboration avec la Société immobilière du Canada, ont préparé un plan directeur pour Naawi-Oodena.

Le plan directeur Naawi-Oodena dresse un plan complet pour la transformation du site de 160 acres en une collectivité diversifiée et dynamique à usage mixte axée sur l'excellence de la conception autochtone et sur la connectivité avec les quartiers établis environnants.

## ASPIRATIONS DU PROJET

Ce plan directeur est fondé sur les aspirations suivantes, qui soulignent l'important potentiel d'aménagement du site :

- 1 Générer de la prospérité et cultiver les partenariats
- 2 Créer une collectivité accueillante et inclusive
- 3 Célébrer l'identité et la culture des Premières Nations
- 4 Promouvoir un projet d'aménagement urbain durable
- 5 Faire progresser les nouvelles expressions de la conception autochtone
- 6 Transmettre les connaissances et les enseignements culturels
- 7 Mettre en valeur l'innovation en matière de conception et d'aménagement urbain

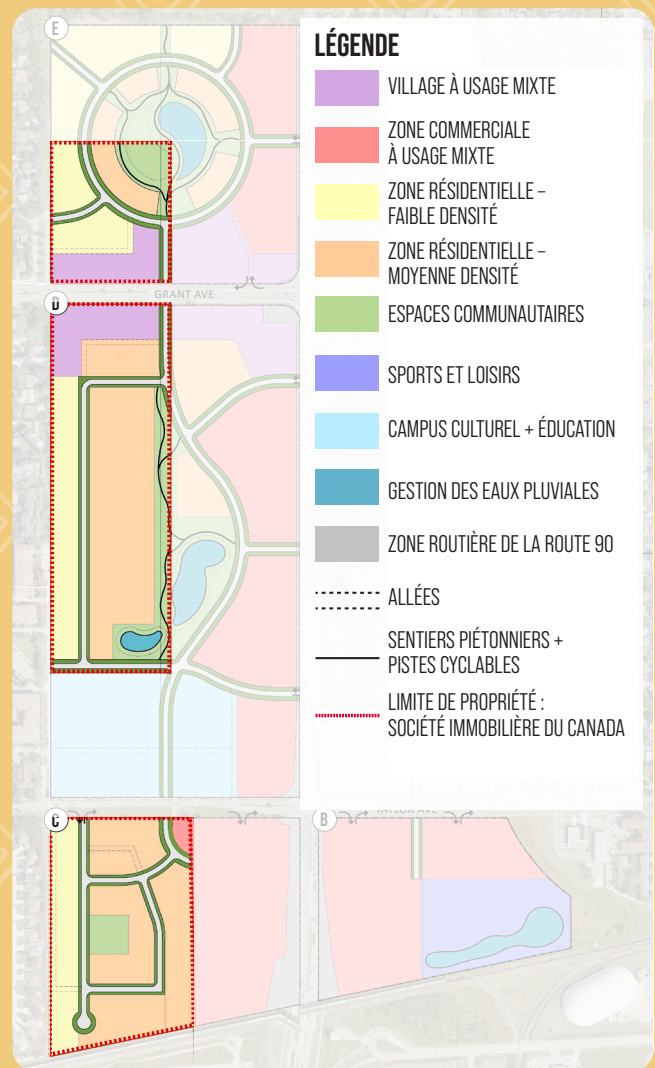
<b>AOÛT 2019</b>	<b>ACCORD DE RÈGLEMENT GLOBAL</b> TIN et le gouvernement du Canada signent un accord de règlement global définissant les conditions de vente de l'ancienne caserne Kapyong.
<b>NOVEMBRE 2019</b>	<b>DÉBUT DU PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN DIRECTEUR</b> TIN et la Société immobilière du Canada lancent un processus collaboratif d'élaboration de plan directeur pour l'ancienne caserne Kapyong.
<b>JUIN 2020</b>	<b>MOBILISATION PUBLIQUE</b> La Société immobilière du Canada et TIN organisent une séance d'information publique en ligne à laquelle participent plus de 800 personnes.
<b>MARS 2021</b>	<b>DÉVOILEMENT DU PLAN DIRECTEUR</b> Le plan directeur du site est publié.
<b>AVRIL 2021</b>	<b>LA CASERNE KAPYONG EST REBAPTISÉE</b> Naawi-Oodena est présenté comme le nouveau nom du site, qui signifie « centre du cœur et de la communauté » en langue anishinaabe.
<b>JUILLET 2022</b>	<b>SIGNATURE DE L'« ACCORD GAAWIJIGEMANGIT »</b> TIN et la Ville de Winnipeg signent l'« accord Gaawijigemangit », qui signifie « travailler ensemble en collaboration » en langue anishinaabe. Cet accord municipal d'aménagement de travaux d'infrastructure permet la prestation de services municipaux à Naawi-Oodena.
<b>JUILLET 2022</b>	<b>LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA ACQUIERT 51 ACRES</b> La SIC acquiert officiellement 51 acres à Naawi-Oodena.
<b>DÉCEMBRE 2022</b>	<b>CONVERSION DE 109 ACRES EN RÉSERVE COMMUNE</b> Les terrains des TIN sont récupérés par les sept Premières Nations du Traité n° 1. Ils deviennent ainsi la plus grande zone urbaine de développement économique dirigée par les Premières Nations au Canada.
<b>PRINTEMPS 2023</b>	<b>PROJET DE PLAN SECONDAIRE DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA</b> La SIC soumet à l'approbation de la Ville de Winnipeg un projet de plan secondaire — applicable à ses terrains — afin de mettre en œuvre la vision et le cadre d'utilisation des terrains du plan directeur.
<b>AUTOMNE 2023</b>	<b>MOBILISATION PUBLIQUE À VENIR</b> La SIC organisera des événements de mobilisation publique en septembre 2023 pour faire le point sur le plan secondaire et sur les progrès globaux réalisés.
<b>2023/2024</b>	<b>AUDIENCE PUBLIQUE ET APPROBATION DU PLAN SECONDAIRE</b> À la fin de l'automne 2023 ou à l'hiver 2024, une audience publique sera organisée avant l'approbation du plan secondaire.
<b>2024</b>	<b>FAIRE PROGRESSER L'AMÉNAGEMENT ET LES APPROBATIONS</b> La Société immobilière du Canada collabore avec la Ville de Winnipeg pour parachever la stratégie relative aux travaux d'infrastructure, le rezonage et le lotissement des premières phases.
<b>2025/2026</b>	<b>VENTE ET AMÉNAGEMENT DE TERRAINS</b> La SIC vise à commencer les offres et les ventes de terrains en 2025 et prévoit que les premières phases d'aménagement auront lieu en 2026.

# LE PLAN SECONDAIRE NAAWI-OODENA

La Ville de Winnipeg a indiqué Naawi-Oodena comme principal site de réaménagement dans le cadre du plan *NotreWinnipeg 2045* et de la *Stratégie d'orientation des collectivités complètes*. L'adoption d'un plan secondaire est donc obligatoire avant de pouvoir procéder au rezonage et à l'aménagement.

Pour concrétiser cette vision, la Société immobilière du Canada a élaboré un projet de plan secondaire Naawi-Oodena qui s'applique seulement aux terres appartenant à la SIC dans le projet d'aménagement Naawi-Oodena, comme le souligne le cadre d'utilisation des terres (à droite). Le plan Naawi-Oodena fournit un cadre qui guidera la mise en œuvre du plan directeur. Il est conçu comme une feuille de route pour l'aménagement à long terme des terres appartenant à la SIC, agissant comme un catalyseur pour une conception communautaire durable.

Le plan secondaire s'appuie sur le plan directeur Naawi-Oodena qui présente la vision collective de la SIC et de TIN pour le site de 160 acres. Une audience publique est prévue à la fin de l'automne 2023 ou à l'hiver 2024 à la suite d'une série d'événements de mobilisation publique organisés par la SIC en septembre 2023.



Cadre d'utilisation des terrains Naawi-Oodena

## DES NOUVELLES DES PREMIÈRES NATIONS SIGNATAIRES DU TRAITÉ NO 1



Le 16 décembre 2022, 109 acres du projet d'aménagement Naawi-Oodena ont été officiellement rapatriés aux sept Premières Nations du Traité n° 1, une occasion marquante qui a fait de Naawi-Oodena la plus grande zone urbaine de développement économique dirigée par les Premières Nations au Canada. Une cérémonie de récupération et de bénédiction des terres a eu lieu le 24 mai 2023. Les Premières Nations signataires du Traité n° 1 se sont réunies avec les partenaires du Traité pour souligner cet événement historique.

Le début des travaux de construction de la première phase du projet Naawi Oodena, situé à l'angle nord-est de l'avenue Taylor et du boulevard Kenaston et comprenant des espaces commerciaux et des immeubles d'habitation, est prévu pour l'automne 2023.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site [www.treaty1.ca/naawi-oodena/](http://www.treaty1.ca/naawi-oodena/) ou écrire aux Premières Nations signataires du Traité n° 1 à l'adresse [inquiries@treaty1.ca](mailto:inquiries@treaty1.ca).

## UPCOMING PUBLIC ENGAGEMENT

Alongside a public hearing slated for later this year, Canada Lands will be hosting public engagement opportunities in September 2023 to update the community on the overall project, its progress, and the draft Secondary Plan.

## WE WANT TO HEAR FROM YOU

IN-PERSON  
(TWO IDENTICAL SESSIONS)

Thursday, Sept. 21, 2023  
5:30 pm - 9:00 pm

OR

Saturday, Sept. 23, 2023  
1:30 pm - 4:00 pm

Canadian Mennonite  
University  
Marpeck Commons  
2299 Grant Avenue  
Winnipeg, MB

ONLINE  
(VIA ZOOM)

Tuesday, Sept. 26, 2023  
12:00 pm - 1:00 pm

Register for the online  
event here:

<https://www.clc-sic.ca/real-estate/naawi-oodena>

## MOBILISATION PUBLIQUE À VENIR

En plus de l'audience publique prévue pour plus tard cette année, la Société immobilière du Canada organisera des occasions de mobilisation publique en septembre 2023 pour informer la collectivité de l'ensemble du projet, de l'état de son avancement et du projet de plan secondaire.

## NOUS AIMERIONS AVOIR VOTRE AVIS

EN PERSONNE  
(DEUX SÉANCES IDENTIQUES)

Jeudi  
21 septembre 2023  
de 17 h à 21 h

Samedi  
23 septembre 2023  
de 13 h à 16 h

Canadian Mennonite  
University  
Marpeck Commons  
2299, avenue Grant  
Winnipeg (Manitoba)

EN LIGNE  
(PAR ZOOM)

Mardi  
26 septembre 2023  
de midi à 13 h

Inscrivez-vous à la  
séance en ligne ici :

<https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/naawi-oodena>

## VIEW THE PLAN & STAY IN TOUCH

For more information and to view the Master Plan, please visit Canada Lands' website at <https://www.clc-sic.ca/real-estate/naawi-oodena>.

**Don't forget to subscribe for project updates.**

## VOIR LE PLAN ET RESTER EN CONTACT

Pour plus de renseignements et pour consulter le plan directeur, veuillez visiter le site Web de la Société immobilière du Canada à l'adresse <https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/naawi-oodena>.

**N'oubliez pas de vous abonner pour recevoir les mises à jour au sujet du projet.**

